



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

Nombre y Apellido del Cliente: _____

Dirección de la propiedad inspeccionada: _____

Fecha y horario de la inspección: _____

Condiciones climáticas: _____

Temperatura exterior aproximada: _____

Testigos al momento de la inspección: _____

Fecha aproximada de construcción: _____

Tipo de estructura inspeccionada: _____

Nombre de la Compañía: _____

Nombre y Apellido del Inspector : _____

Teléfono de la Compañía: _____

Correo electrónico de la Compañía: _____

Dirección de la Compañía: _____



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

TECHO

INSPECCIONAR:

___ Inspeccioné los materiales de recubrimiento del techo:

- ___ desde nivel del piso
 - ___ desde el alero
 - ___ desde una escalera
 - ___ desde la superficie del techo
 - ___ desde una ventana
 - ___ usando largavistas
 - ___ usando una pértiga de extensión para la cámara
-

___ Los materiales de recubrimiento del techo no fueron inspeccionados porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguros
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné las canaletas:

- ___ desde nivel del piso
 - ___ desde el alero
 - ___ desde una escalera
 - ___ desde la superficie del techo
-

___ Las canaletas no fueron inspeccionadas porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguras
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné los desagües desde el nivel de piso o desde el alero.

___ Los desagües no fueron inspeccionados porque estaban:

- ___ inaccesibles
- ___ inseguros
- ___ ausentes



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

fuera del alcance de la inspección

Inspeccioné los respiraderos, las goteras, las claraboyas, las chimeneas y otras penetraciones en el techo:

desde nivel del piso

desde el alero

desde una escalera

desde la superficie del techo

desde una ventana

usando largavistas

usando una pértiga de extensión para la cámara

Los respiraderos, las goteras, las claraboyas, las chimeneas y otras penetraciones en el techo no fueron inspeccionados porque estaban:

inaccesibles

inseguros

ausentes

fuera del alcance de la inspección

Inspeccioné desde nivel de piso o desde el alero la estructura general del techo:

desde áreas fácilmente accesibles

desde paneles fácilmente accesibles

desde puertas fácilmente accesibles

desde escalinatas fácilmente accesibles

La estructura del techo desde paneles, puertas o escalinatas fácilmente accesibles no fue inspeccionada porque estaban:

inaccesibles

inseguras

ausentes

fuera del alcance de la inspección

DESCRIBIR:

El tipo de materiales de recubrimiento del techo que observé puede describirse como:

de tejas de asfalto

de tejas o tablillas de madera



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

- ___ de concreto o baldosas cerámicas
 - ___ metálicas
 - ___ pizarras
 - ___ de otro material
-

INFORMAR:

- ___ Observé evidencias de pérdidas activas en el techo. Es necesaria una corrección.
 - ___ Observé evidencias de defectos de material. Es necesaria una corrección.
 - ___ Observé evidencias de defectos funcionales. Es necesaria una corrección.
 - ___ Observé evidencias de defectos estéticos
-
-
-



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

EXTERIORES

INSPECCIONAR:

___ Inspeccioné los materiales de recubrimiento de las paredes exteriores, los tapajuntas y los contramarcos

___ Los materiales de recubrimiento de las paredes exteriores, los tapajuntas y los contramarcos, no fueron inspeccionados porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguros
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné todas las puertas exteriores.

___ Todas las puertas exteriores no fueron inspeccionadas porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguras
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné los pasillos y senderos adyacentes

___ Los pasillos y senderos adyacentes no fueron inspeccionadas porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguros
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné las escaleras, escalones, pórticos, escalinatas y rampas

___ Las escaleras, escalones, pórticos, escalinatas y rampas no fueron inspeccionadas porque estaban:

- ___ inaccesibles
- ___ inseguras
- ___ ausentes



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

fuera del alcance de la inspección

Inspeccioné los porches, patios, terrazas, balcones y garajes.

Los porches, los patios, terrazas, balcones y garajes no fueron inspeccionados porque estaban:

- inaccesibles
 - inseguras
 - ausentes
 - fuera del alcance de la inspección
-

Inspeccioné las barandas , defensas y pasamanos.

Las barandas , defensas y pasamanos no fueron inspeccionados porque estaban

- inaccesibles
 - inseguras
 - ausentes
 - fuera del alcance de la inspección
-

Inspeccioné los aleros, plafones y bandas.

Los aleros, plafones y bandas no fueron inspeccionados porque estaban:

- inaccesibles
 - inseguras
 - ausentes
 - fuera del alcance de la inspección
-

Inspeccioné un número representativo de ventanas.

No fue inspeccionado un número representativo de ventanas porque estaban:

- inaccesibles
 - inseguras
 - ausentes
 - fuera del alcance de la inspección
-



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

___ Inspeccioné la vegetación, los drenajes superficiales, las paredes de retención y las pendientes de la propiedad adonde pueden afectar severamente a la estructura debido a la intrusión (penetración) de humedad.

___ La vegetación, los drenajes superficiales, las paredes de retención y las pendientes de la propiedad adonde pueden afectar severamente a la estructura debido a la intrusión (penetración) de humedad, no fueron inspeccionados porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguras
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

DESCRIBIR:

El tipo de material de recubrimiento de paredes exteriores puede describirse como:

- ___ vinilo
 - ___ enduído
 - ___ revestimiento aluminizado
 - ___ paneles o revestimientos de fibro-cemento
 - ___ Sistema de Aislamiento y Acabado Exterior
 - ___ paneles o revestimiento de madera
 - ___ mampostería, ladrillo y piedra
 - ___ otros
-

INFORMAR:

___ Observé evidencias de separaciones inadecuadas entre balaustradas intermedias, guías y pasamanos .Es necesaria una corrección.

___ Observé evidencias de material defectuoso. Es necesaria una corrección.

___ Observé evidencias de defectos funcionales. Es necesaria una corrección.

___ Observé evidencias de defectos estéticos.



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

BASES , FUNDACIONES, ENTREPISOS Y ESTRUCTURA

INSPECCIONAR:

___ Inspeccioné las fundaciones.

___ La fundación no fue inspeccionada porque estaba:

- ___ inaccesible
 - ___ insegura
 - ___ ausente
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné la base.

___ La base no fue inspeccionada porque estaba:

- ___ inaccesible
 - ___ insegura
 - ___ ausente
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné el entrepiso.

___ El entrepiso no fue inspeccionado porque estaba:

- ___ inaccesible
 - ___ inseguro
 - ___ ausente
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné los componentes estructurales.

___ Los componentes estructurales no fueron inspeccionados porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguros
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

DESCRIBIR:

El tipo de fundación puede describirse como:

- sótano
 - entepiso
 - losa de hormigón
 - bloques de concreto
 - hormigón armado
 - otros
-

El lugar de acceso a la superficie inferior es

INFORMAR:

Observé evidencias de madera en contacto con o cerca del suelo. Es necesaria una corrección.

Observé evidencias de penetración active de agua. Es necesaria una corrección.

Observé evidencias de posibles movimientos de la fundación, como grietas en el yeso, rajaduras en los ladrillos, marcos de puertas fuera de escuadra, y piso desnivelados. Es necesaria una corrección.

Observé evidencias de cortes, perforaciones y hendiduras de los miembros estructurales que pueden, en mi opinión, presentar problemas estructurales o de seguridad. Es necesaria una corrección.

Observé evidencias de defectos de material. Es necesaria una corrección

Observé evidencias de defectos funcionales. Es necesaria una corrección

Observé evidencias de defectos estéticos.



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

CALEFACCIÓN

INSPECCIONAR:

___ Inspeccioné el sistema de calefacción, usando los controles de operación normales.

___ El sistema de calefacción no fue inspeccionado, porque estaba:

- ___ inaccesible
 - ___ inseguro
 - ___ ausente
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

DESCRIBIR:

El termostato del sistema de calefacción está ubicado en

La energía utilizada por el sistema de calefacción es:

- ___ gas natural
 - ___ electricidad
 - ___ fuel oil
 - ___ propano
 - ___ geotérmica
 - ___ solar
 - ___ trozos de madera
 - ___ gránulos de madera
 - ___ carbón
 - ___ kerosene
-

El método de calefacción es:

- ___ por aire caliente
 - ___ por agua caliente
 - ___ por vapor
 - ___ eléctrico
 - ___ otro
-



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

INFORMAR:

___ El sistema de calefacción no funcionó. Se recomienda corregirlo

___ El sistema de calefacción era realmente inaccesible. Se recomienda corregirlo

___ Observé evidencias de material defectuoso. Es necesaria una corrección

___ Observé evidencias de defectos funcionales. Es necesaria una corrección

___ Observé evidencias de defectos estéticos.



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

ENFRIAMIENTO

INSPECCIONAR:

___ Inspeccioné el sistema de enfriamiento utilizando los controles de operación normales.

___ El sistema de enfriamiento , porque estaba:

- ___ inaccesible
 - ___ inseguro
 - ___ ausente
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

DESCRIBIR:

El termostato del sistema de enfriamiento está en

El sistema de enfriamiento es de tipo:

- ___ sistema de aire acondicionado central
 - ___ aire acondicionado split (separado) o sin conductos
 - ___ acondicionador de aire paquete
 - ___ unidad de enfriamiento por evaporación
 - ___ acondicionador de aire de ventana
 - ___ unidad empotrada en la pared
 - ___ unidad portátil
 - ___ otro
-

INFORMAR:

___ El sistema de enfriamiento no funcionó. Es necesaria una corrección.

___ El sistema de enfriamiento estaba inaccesible. Es necesaria una corrección.

___ Observé evidencias de material defectuoso. Es necesaria una corrección

___ Observé evidencias de defectos funcionales. Es necesaria una corrección

___ Observé evidencias de defectos estéticos.



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

PLOMERÍA

INSPECCIONAR:

___ Inspeccioné la válvula principal de corte de suministro de agua.

___ La válvula principal de corte de suministro de agua no fue inspeccionada, porque estaba:
___ inaccesible
___ insegura
___ ausente
___ fuera del alcance de la inspección

___ Inspeccioné la válvula principal de corte de suministro de combustible.

___ La válvula principal de corte de suministro de combustible no fue inspeccionada , porque estaba:
___ inaccesible
___ insegura
___ ausente
___ fuera del alcance de la inspección

___ Inspeccioné el equipo de calentamiento de agua, incluyendo el suministro de energía, las conexiones de venteo, las válvulas de alivio por presión/temperatura (TPR) , las válvulas de 210 Watts y la soportería sísmica.

___ el equipo de calentamiento de agua, incluyendo el suministro de energía, las conexiones de venteo, las válvulas de alivio por presión/temperatura (TPR) , las válvulas de 210 Watts y la soportería sísmica, no fueron inspeccionados porque estaban:
___ inaccesibles
___ inseguros
___ ausentes
___ fuera del alcance de la inspección

___ Inspeccioné el suministro de agua interno, incluidos todos los accesorios y canillas, hacienda circular el agua.

___ El suministro de agua interno, incluidos todos los accesorios y canillas, no fueron inspeccionadas porque estaban:



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

- inaccesibles
 - inseguros
 - ausentes
 - fuera del alcance de la inspección
-

Inspeccioné la correcta operación de todos los artefactos de baño haciendo circular agua.

Los artefactos de baño no fueron inspeccionados porque estaban:

- inaccesibles
- inseguros
- ausentes
- fuera del alcance de la inspección

Inspeccioné el funcionamiento de los drenajes de todos los lavamanos, bañeras y duchas .

Los lavamanos, bañeras y duchas no fueron inspeccionados porque estaban:

- inaccesibles
 - inseguros
 - ausentes
 - fuera del alcance de la inspección
-

Inspeccioné el sistema de drenaje, cloaca y venteo.

El sistema de drenaje, cloaca y venteo no fue inspeccionado porque estaba:

- inaccesible
 - inseguro
 - ausente
 - fuera del alcance de la inspección
-

Inspeccioné las bombas de achique con flotantes accesibles.

Las bombas de achique con flotantes accesibles no fueron inspeccionados porque estaban:

- inaccesibles
- inseguras
- ausentes
- fuera del alcance de la inspección



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

DESCRIBIR:

___ Basado en la evidencia observada, el suministro de agua es público.

___ Basado en la evidencia observada, el suministro de agua es privado.

La válvula principal de corte de suministro de agua está en

_____.

La válvula principal de corte de suministro de combustible está en

_____.

El sistema de almacenaje de combustible observado está en

_____.

La lectura de presión estática del agua se mide en

_____.

La capacidad del equipo de calentamiento de agua se mide en

_____.

INFORMAR:

___ Observé evidencias de deficiencias en el suministro de agua observando el caudal funcional en dos accesorios operados simultáneamente. Es necesaria una corrección

___ Observé evidencias de deficiencias en la instalación de las canilla de agua fría y caliente. Es necesaria una corrección.

___ Observé evidencias de pérdidas o que no operaban en los retenes mecánicos de drenaje de los lavatorios, inodoros y bañeras. Es necesaria una corrección.

___ Observé evidencias de inodoros dañados, conexiones flojas que perdían o componentes del depósito que no operaban. Es necesaria una corrección.

___ Observé evidencias de defectos de material. Es necesaria una corrección.

___ Observé evidencias defectos funcionales. Es necesaria una corrección.

___ Observé evidencias de defectos estéticos.



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

ELECTRICIDAD

INSPECCIONAR:

___ Inspeccioné la acometida de servicio.

___ La acometida de servicio no fue inspeccionada porque estaba:

- ___ inaccesible
 - ___ insegura
 - ___ ausente
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné los conductores aéreos de servicio y el punto de enganche.

___ Los conductores aéreos de servicio y el punto de enganche no fueron inspeccionados porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguros
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné la acometida, el cuello de cisne y los lazos de goteo .

___ La acometida, el cuello de cisne y los lazos de goteo no fueron inspeccionados porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguros
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné el mástil de servicio, el conducto de servicio y el conducto eléctrico.

___ El mástil de servicio, el conducto de servicio y el conducto eléctrico, no fueron inspeccionados porque estaban:

- ___ inaccesibles
- ___ inseguros
- ___ ausentes
- ___ fuera del alcance de la inspección



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

Inspeccioné el medidor eléctrico y su base.

El medidor eléctrico y su base no fueron inspeccionados porque estaban:

- inaccesibles
 - inseguros
 - ausentes
 - fuera del alcance de la inspección
-

Inspeccioné los conductores del servicio de entrada.

Los conductores del servicio de entrada no fueron inspeccionados porque estaban:

- inaccesibles
 - inseguros
 - ausentes
 - fuera del alcance de la inspección
-

Inspeccioné el servicio principal de desconexión.

El servicio principal de desconexión no fue inspeccionado porque estaba:

- inaccesible
 - inseguro
 - ausente
 - fuera del alcance de la inspección
-

Inspeccioné los tableros y los dispositivos de protección por sobre corriente (disyuntores y fusibles).

Los tableros y los dispositivos de protección por sobre corriente (disyuntores y fusibles), no fueron inspeccionados porque estaban:

- inaccesibles
 - inseguros
 - ausentes
 - fuera del alcance de la inspección
-

Inspeccioné las puestas a tierra y las conexiones eléctricas.



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

___ Las puestas a tierra y las conexiones eléctricas no fueron inspeccionados porque estaban:
___ inaccesibles
___ inseguras
___ ausentes
___ fuera del alcance de la inspección

___ Inspeccioné un número representativo de interruptores, artefactos de iluminación y tomacorrientes, incluyendo aquellos observados y considerados como protegidos con interruptores de circuito por falla de arco (AFCI)-usando el botón de prueba cuando fue posible.

___ El número representativo de interruptores, artefactos de iluminación y tomacorrientes, incluyendo aquellos observados y considerados como protegidos con interruptores de circuito por falla de arco (AFCI), no fue inspeccionado porque estaban:
___ inaccesibles
___ inseguros
___ ausentes
___ fuera del alcance de la inspección

___ Inspeccioné todos los disyuntores diferenciales y los interruptores observados y considerados protegidos por estos usando el probador cuando fue posible.

___ Los disyuntores diferenciales y los interruptores observados y considerados protegidos por estos usando el probador cuando fue posible, no fueron inspeccionados porque estaban:
___ inaccesibles
___ inseguros
___ ausentes
___ fuera del alcance de la inspección

___ Inspeccioné los detectores de humo y monóxido de carbono.

___ Los detectores de humo y monóxido de carbono no fueron inspeccionados porque estaban:
___ inaccesibles
___ inseguros
___ ausentes
___ fuera del alcance de la inspección



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

DESCRIBIR:

El amperaje del servicio eléctrico es, según rótulo _____.

El tipo de cableado observado puede describirse como:

- ___ tipo NM (vaina no metálica)
- ___ tipo UF (alimentador subterráneo)
- ___ tipo AC (cable blindado)
- ___ circuitos derivados de aluminio
- ___ tipo perilla y tubo

INFORMAR:

___ Observé evidencias de deficiencias en la integridad de la aislación de los conductores del servicio de entrada, en el lazo de goteo, y en los espacios libres entre el piso y los techos. Es necesaria una corrección.

___ Observé evidencias de aberturas no utilizadas en el panel de interruptores que están sin tapar. Es necesaria una corrección.

___ Observé evidencias de presencia de cableado de aluminio del circuito de la rama del conductor sólido. Es necesaria una corrección.

___ Observé evidencias de tomacorrientes probados en los que no había energía, la polaridad era incorrecta, la cobertura no estaba en su lugar, los disyuntores no estaban instalados correctamente o no funcionaban como corresponde, había evidencias de arcos eléctricos o de excesivo calentamiento, y tomacorrientes sin puesta a tierra o no asegurados firmemente a la pared. Es necesaria una corrección.

___ Observé evidencias de falta de detectores de humo. Es necesaria una corrección.

___ Observé evidencias de defectos materiales. Es necesaria una corrección.

___ Observé evidencias de defectos funcionales. Es necesaria una corrección.

___ Observé evidencias de defectos estéticos.



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

CHIMENEA/HOGAR

INSPECCIONAR

___ Inspeccioné las partes accesibles y visibles de las chimeneas y hogares.

___ Las partes accesibles y visibles de las chimeneas y hogares no fueron inspeccionados porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguros
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné los dinteles sobre las aberturas de las chimeneas.

___ Los dinteles sobre las aberturas de las chimeneas no fueron inspeccionados porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguros
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné los registros abriéndolos y cerrándolos, en el caso de que estuvieran accesibles y operable manualmente.

___ Los registros no fueron inspeccionados porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguros
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné las puertas y marcos de limpieza.

___ Las puertas y marcos de limpieza no fueron inspeccionadas porque estaban:

- ___ inaccesibles
- ___ inseguros
- ___ ausentes
- ___ fuera del alcance de la inspección



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

DESCRIBIR:

El tipo de chimenea puede describirse como:

- mampostería para quemado de combustibles sólidos
 - quemado de combustibles sólidos hecha en fábrica
 - quemado de gas de tipo decorativo
 - estufa de quemado de combustible sólido
 - insert de chimenea para quemado de combustible sólido
-

INFORMAR:

Observé evidencias de separaciones de juntas, daño o deterioro del hogar, de sus extensiones o cámaras. Es necesaria una corrección.

Observé evidencias de registros manuales que no abrían o cerraban. Es necesaria una corrección.

Observé evidencias de falta de detector de humo en la sala de la chimenea. Es necesaria una corrección.

Observé evidencias de falta de detector de monóxido de carbono en la sala de la chimenea. Es necesaria una corrección.

Observé evidencias de aberturas de limpieza no hechas de metal, cemento u otro material no combustible. Es necesaria una corrección.

Observé evidencias de defectos de materiales. Es necesaria una corrección.

Observé evidencias de defectos funcionales. Es necesaria una corrección.

Observé evidencias de defectos estéticos.



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

ALTILLO, AISLACIÓN Y VENTILACIÓN:

___ Inspeccioné la aislación en los lugares no terminados desde:

- ___ áreas fácilmente accesibles
 - ___ paneles fácilmente accesibles
 - ___ puertas fácilmente accesibles
 - ___ escaleras fácilmente accesibles
-

___ La aislación de los lugares no terminados no fue inspeccionada por que estaba:

- ___ inaccesible
 - ___ insegura
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné la ventilación de los lugares no terminados, incluyendo altillos, entrepisos y áreas de cimientos.

___ La ventilación de los lugares no terminados no fue inspeccionada porque estaba:

- ___ inaccesible
 - ___ insegura
 - ___ ausente
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné los sistemas de extracción mecánica de la cocina, baños y lavadero

___ Los sistemas de extracción mecánica de la cocina, baños y lavadero no fueron inspeccionados porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguros
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

DESCRIBIR:

El tipo de aislación observada puede describirse como:

- ___ mantas de fibra de vidrio
- ___ fibra de vidrio fundida



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

- fibra de vidrio de relleno suelto
 - lana mineral
 - celulosa soplada
 - celulosa de relleno suelto
 - espuma pulverizada o espumada en el lugar
 - panel estructural aislado
 - aislación con bloques de concreto
 - panel de espuma o espuma rígida
 - concreto aislado
 - fibras naturales
 - otros
-

El espesor promedio aproximado de aislación observado en el area del altillo o del techo es de:

El espesor promedio aproximado de aislación vertical observado en la zona no terminada del área del altillo es de:

INFORMAR:

Observé deficiencias de ausencia generalizada de aislación o ventilación de los lugares no terminados. Es necesaria una corrección.

Observé deficiencias de defectos materiales. Es necesaria una corrección.

Observé deficiencias de defectos funcionales. Es necesaria una corrección.

Observé deficiencias de defectos estéticos.



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

PUERTAS, VENTANAS E INTERIOR

INSPECCIONAR:

___ Inspeccioné un número representativo de puertas y ventanas abriéndolas y cerrándolas.

___ Un número representativo de puertas y ventanas no fueron inspeccionadas porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguras
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné pisos, paredes y cielorrasos.

___ Pisos, paredes y cielorrasos no fueron inspeccionados porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguros
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné escaleras, pasillos, descansos, escalones y rampas.

___ Escaleras, pasillos, descansos, escalones y rampas no fueron inspeccionadas porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguros
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

___ Inspeccioné pasamanos, barandas y protecciones.

___ Pasamanos, barandas y protecciones no fueron inspeccionados, porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguros
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

___ Inspeccioné las puertas del garaje y el funcionamiento del portón automático, usando los controles normales.

___ Las puertas del garaje vehicular y el funcionamiento del portón automático no fueron inspeccionadas porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguras
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

DESCRIBIR:

___ El portón del garaje vehicular es operado manualmente.

___ El portón del garaje vehicular está instalado con un sistema automático

INFORMAR:

___ Observé evidencias de separaciones inadecuadas entre balaustradas intermedias, pasamanos y barandas de escaleras, pasamanos , protecciones y resguardos. Es necesaria una corrección

___ Observé evidencias de sensores fotoeléctricos de seguridad que no funcionaban correctamente. Es necesaria una corrección

___ Observé evidencias de una ventana claramente empanada o mostraba alguna evidencia de sellado defectuoso. Es necesaria una corrección

___ Observé evidencias de defectos de material. Es necesaria una corrección

___ Observé evidencias de defectos funcionales. Es necesaria una corrección

___ Observé evidencias de defectos estéticos.



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

SISTEMAS Y COMPONENTES OPCIONALES

LAVAVAJILLAS

___ Inspeccioné el lavavajillas con sus controles de operación normales que demuestran una función primaria.

___ El lavavajillas no fue inspeccionado, porque estaba:

- ___ inaccesible
 - ___ inseguro
 - ___ ausente
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

TRITURADOR DE DESPERDICIOS DE COMIDA

___ Inspeccioné el triturador de desperdicios de comida utilizando los controles operativos normales que demuestran una función primaria

___ El triturador de desperdicios de comida no fue inspeccionado porque estaba:

- ___ inaccesible
 - ___ inseguro
 - ___ ausente
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

___ Inspeccioné la cocina, el anafe y el horno and oven utilizando los controles normales de operación para demostrar una función primaria.

___ La cocina, el anafe y el horno no fueron inspeccionados, porque estaban:

- ___ inaccesibles
 - ___ inseguros
 - ___ ausentes
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

HORNO MICROONDAS

___ Inspeccioné el horno microondas utilizando los ontroles operativos normales para demostrar una función primaria.

___ El horno microondas no fue inspeccionado, porque estaba:

- ___ inaccesible
 - ___ inseguro
 - ___ ausente
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

COMPACTADOR DE RESIDUOS

___ Inspeccioné el compactador de residuos utilizando los controles operativos normales para demostrar una function primaria.

___ El compactador de residuos no fue inspeccionado, porque estaba:

- ___ inaccesible
 - ___ inseguro
 - ___ ausente
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

TIMBRE

___ Inspeccioné el timbre utilizando los controles operativos normales para demostrar una function primaria.

___ El timbre no fue inspeccionado, porque estaba:

- ___ inaccesible
 - ___ inseguro
 - ___ ausente
 - ___ fuera del alcance de la inspección
-

SISTEMAS DE ASPERSION DE CESPED Y JARDINES



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

PILETAS DE NATACION, SPAS, JACUZZIS Y EQUIPAMIENTO

Tipo de construcción:

OTRAS DEPENDENCIAS

EQUIPAMIENTO EXTERIOR PARA COCINAR

Fuente de energía del equipamiento exterior para cocinar:

SISTEMAS DE SUMINISTRO DE GAS

POZOS DE AGUA PRIVADOS

Tipo de bomba:

Tipo de equipo de almacenaje:

SISTEMA (SEPTICO) PRIVADO DE DESECHOS SANITARIOS

Tipo de sistema:

Ubicación del area de drenaje:



Lista de Verificación para el Informe de Inspección de InterNACHI

SISTEMAS INTEGRALES DE ASPIRACION

OTROS ELECTRODOMESTICOS
